

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU

STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 47 St – 1452/13

Dužnik: BETA PLAN d.o.o., u stečaju

OIB: 16429322319

Adresa/sjedište: Barutanski jarak 103, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.01.2016.g. DO
06.04.2016.g.

U navedenom razdoblju stiglo je rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, kojim se utvrđuje prekid postupka u ovršnoj stvari ovrhovoditelja – stečajnog vjerovnika (drugi viši isplatni red) KOMUNALAC d.o.o. Samobor, Ulica 151. Samoborske brigade HV 2, OIB: 17055681355, protiv ovršenika BETA PLAN d.o.o., u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 103.

Sukladno odredbi čl.169. st. 7, Stečajnog zakona („Narodne novine“ br.71/2015) predmet će biti ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. Spomenuti predmet vodio se kod navedenog Suda pod poslovnim brojem 43.Ovr – 4899/15-11.

Razlučni vjerovnik ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 99488126785, već je prije pokretanja stečajnog postupka, pokrenuo postupak ovrhe pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, pod poslovnim brojem 43.Ovr – 4870/15, te za njega nije stiglo rješenje o prekidu postupka. Stečajni upravitelj sudjeluje u ovom postupku ovrhe, te je sudjelovao u procjeni nekretnina sa kojom se procjenom sudskog vještaka i suglasio.

Ovaj stečajni postupak pokrenut je prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (prije 1.rujna 2015.g.) i već su bile započete radnje ovrhe u skladu s člankom 441. Stečajnog zakona, te će se vjerojatno dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

U ovom slučaju stečajni postupak se vodi radi namirenja razlučnog vjerovnika, jer stečajne mase osim nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom nema. Spomenuti

razlučni vjerovnik će prodajom nekretnina samo djelomično namiriti svoje tražbine, jer potražuje 4.821.303,27 kn a prema procjeni nekretnina one ukupno iznose 127.001,12 EUR, što je prema srednjem tečaju HNB-a na dan 24.09.2015. godine iznosilo 956.318,40 kn. Ostali vjerovnici neće moći namiriti svoje tražbine iz stečajne mase.

Dužnik BETA PLAN d.o.o., prestao je poslovati i prije otvaranja stečajnog postupka tako da nije imao zaposlenih radnika te nije imao izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana.

Zaključenje ovog stečajnog postupka ne ovisi o Stečajnom sudu, već se očekuje odluka iz ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru. Do sada je izvršena procjena nekretnina te se zna njihova vrijednost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase:

Stečajna masa BETA PLAN d.o.o., u stečaju sastoji se od tri nekretnine opterećene razlučnim pravom na adresi Vlahe Bukovca br. 22, Samobor, upisane na k.č 2340/1 u naravi zgrada u zk.ul.br. 6577, k.o. Samobor, i to:

1. Suvlasnički dio: 688/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S2 u prizemlju, zajedno s pripadajućim spremište br.2 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P1 i P2 ukupne površine 62,82m2, poduložak 19, zk.ul. 6577 k.o. Samobor.
2. Suvlasnički dio: 538/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S5 na katu, neto površine od 50,51 m2, poduložak 23, zk.ul. 6577 k.o. Samobor.
3. Suvlasnički dio: 137/10000 etažno vlasništvo. Jedno spremište br. 13 u podrumu stambeno poslovne zgrade, neto površine od 12,96m2, poduložak 34, zk.ul. 6577 k.o. Samobor.

2. Koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Do sada niti jedan predmet nije unovčen.

3. Koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni jer se još uvijek vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru.

4. Kako je ostvareno razlučno pravo:

Razlučno pravo ostvareno je upisom u Zemljišnim knjigama nadležnoga suda.

5. Kako je ostvareno izlučno pravo, ako postoji:

Izlučno pravo ne postoji.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Rješenjem od 14. travnja 2015. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova. Vjerovnici viših isplatnih redova neće se moći namiriti iz stečajne mase, jer je ista opterećena razlučnim pravima.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Već prije otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika, tako da nije nitko nastavio s radom nakon otvaranja istog.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Stečajni vjerovnici do sada nisu namireni – nije bilo diobe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sve radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od strane stečajnog upravitelja ovise o odlukama Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, a u svezi prodaje tri nekretnine opterećene razlučnim pravom razlučnog vjerovnika ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Zagreb.

Zagreb, 05.04.2016. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić